

SCHEMA DI CONTRATTO PER IL SERVIZIO DI VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D. LGS. N° 50/2016 E S.M.I., DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE UNICO DELLA PENISOLA SORRENTINA E DELLA COSTIERA AMALFITANA RIENTRANTE NEL PROGRAMMA INVESTIMENTI EX ART. 20 LEGGE N° 67/88 – 3 FASE, COMPLETAMENTO.

CUPCIG.

Con la presente scrittura privata da valere come legge, in data presso la sede della U.O.C. Valorizzazione Manutenzione Patrimonio Immobiliare di questa Azienda Sanitaria, sita in Corso Alcide De Gasperi, N° 167 – Castellammare di Stabia, si sono costituiti:

DA UNA PARTE:

Ing. Ciro Visone, che dichiara di intervenire, come effettivamente interviene in questo atto, quale Direttore della U.O.C. Valorizzazione Manutenzione Patrimonio Immobiliare di questa Azienda Sanitaria, (C.F. e P. IVA 06322711216) e quindi esclusivamente in nome, nell'interesse e per conto della ASL Napoli 3 Sud predetta, di seguito denominato indistintamente

“AMMINISTRAZIONE O AZIENDA”;

DA UNA PARTE:

l'Ing/Arch....., nato a ... (...) il ..., residente a ... (...) in via ..., n. ... (C.F. ... P. IVA ...) di professione ..., iscritto a ..., con studio in ... (...), via ... n. ..., C.A.P. ..., e-mail/pec ..., di seguito denominato indistintamente “VERIFICATORE O PROFESSIONISTA”.

LE PARTI COME COSTITUITE PREMETTONO CHE:

1. l'Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud ha in programma la esecuzione dell'intervento di costruzione del nuovo ospedale della Penisola Sorrentina e della Costiera Amalfitana, rientrante nel Programma di Investimento ex art. 20, Legge n° 67/88, III fase, completamento;
2. per conseguire il risultato atteso si è reso necessario procedere alla progettazione dei predetti lavori;
3. detta progettazione è stata affidata a professionisti esterni all'Azienda;
4. ai sensi dell'art. 26 del Dlgs 50/2016, il progetto preliminare/definitivo/esecutivo può essere posto a base di gara per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori solo a seguito della verifica con esito positivo;
5. per consentire che la verifica segua lo sviluppo delle singole fasi progettuali, è stata attivata la procedura per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi alla verifica preventiva della progettazione ed è stato redatto specifico disciplinare prestazionale;
6. pertanto, con atto n°..... del, è stata disposta l'attivazione della procedura di gara per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed

architettura per la verifica preventiva della progettazione dei lavori, ai sensi dell'art. 26 del Dlgs 50/2016;

Il bando di gara relativa all'affidamento di cui sopra, prevedeva l'importo a base di gara pari ad € 864.533,12 (spese comprese), oltre oneri previdenziali (4%) € 34.581,32 e IVA di legge (22%) € 197.805,17 per un totale complessivo lordo presunto di € 1.096.919,31, a titolo di corrispettivo e spese per le prestazioni oggetto dell'affidamento;

7. con atto numero _____ del _____ la procedura in parola è stata aggiudicata al suindicato aggiudicatario per un importo di € _____ (spese comprese) oltre IVA, al netto del ribasso offerto in sede di gara del%;
8. con lettera protocollo numero _____ del _____ questa Azienda ha comunicato a _____ la predetta aggiudicazione;
9. sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, tecnico organizzativa ed economico finanziaria dell'aggiudicatario, dall'esame dei quali non emergono cause ostative alla stipula dell'atto;
10. si è stabilito di addivenire alla stipulazione del presente contratto in forma di scrittura privata;

TUTTO CIÒ PREMESSO, RITENUTA LA PREMESSA PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE ATTO, LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

Articolo 1 Premesse

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2

Oggetto dell'incarico

L'incarico ha per oggetto lo svolgimento del Servizio di Ingegneria ed Architettura per la verifica preventiva della progettazione, ai sensi dell'art. 26 del Dlgs 50/2016, dei lavori di costruzione del nuovo ospedale della Penisola Sorrentina e della Costiera Amalfitana, rientrante nel Programma di Investimenti ex art. 20, Legge n° 67/88, III fase, Completamento. In particolare, la verifica riguarderà le fasi della progettazione preliminare, della progettazione definitiva e della progettazione esecutiva.

Il Gruppo di verifica dovrà essere composto dalle professionalità di cui al Disciplinare Prestazionale richiamato in premessa e nominativamente indicate nella documentazione amministrativa di gara.

Articolo 3 Modalità esecutive delle prestazioni

L'aggiudicatario, come sopra rappresentato, legalmente e formalmente si obbliga ad eseguire il contratto di cui trattasi, alle condizioni e norme stabilite rispettivamente:

- a) dal Disciplinare Prestazionale;
- b) dall'offerta tempo.
- c) dall'offerta economica.

Tutti i predetti documenti, muniti delle firme delle parti contraenti, in segno di piena ed incondizionata accettazione, sono dichiarati parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se non materialmente allegati.

Il presente contratto dovrà essere eseguito anche in virtù del vigente Codice dei Contratti Pubblici, del Regolamento sui LL.PP. per le parti applicabili, e di tutta la vigente normativa in materia di affidamenti e svolgimento di incarichi di supporto al RUP per la verifica dei progetti.

Articolo 4 Compensi professionali e pagamenti

Il compenso (onorario e spese) è determinato con riferimento alle tariffe vigenti (D.M. 17/06/2016), per un importo presunto a base di affidamento di € 864.533,12 (spese comprese), oltre oneri previdenziali (4%) € 34.581,32 e IVA di legge (22%) € 197.805,17 per un totale complessivo lordo presunto di € 1.096.919,31. A detto compenso, onorario e spese, sarà applicato il ribasso del __%, di cui all'offerta presentata, per un importo complessivo presunto, al netto del ribasso offerto, pari a € _____, spese comprese, oltre contributi previdenziali e fiscali. Il compenso sarà corrisposto con le modalità indicate all'art. 6 del Disciplinare Prestazionale.

Articolo 5 Garanzie

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, quale garanzia definitiva l'aggiudicatario ha costituito cauzione di Euro _____ (Euro _____/____), con polizza fideiussoria numero _____ rilasciata a _____ (____) il _____ da _____ Via _____ – _____).

L'aggiudicatario ha prodotto polizza di responsabilità civile professionale
.....
..... con decorrenza dalla data di inizio dei lavori e con
termine alla data di emissione del certificato di collaudo definitivo, fatta
salva eventuale integrazione qualora l'importo dei lavori aumentasse.

Articolo 6 Durata

La tempistica delle prestazioni oggetto del presente contratto è indicata
all'art. 3 del Disciplinare Prestazionale, con decorrenza dalla data di stipula
del presente contratto e/o dal verbale di inizio delle attività affidate delle
singole procedure di verifica.

Articolo 7 Penali

In caso di inadempienze l'aggiudicatario dovrà versare le penali di cui
all'articolo 12 del Disciplinare Prestazionale.

Articolo 8 Pagamenti, tracciabilità e modalità di fatturazione

Il pagamento del compenso sarà effettuato con accredito sul c/c bancario n.
_____ banca _____ - cod. IBAN _____, intestato a

I compensi saranno corrisposti successivamente alla presentazione di
regolare fattura elettronica, previa verifica della regolarità contributiva.

La fattura elettronica dovrà essere intestata a: Azienda Sanitaria Locale
Napoli 3 Sud, P.IVA e Codice Fiscale 06322711216, ufficio identificato con
il codice: PAPUH7. indicare, insieme al CIG, al CUP e al numero di
contratto, nel documento.

L'aggiudicatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e s.m.i..

Art. 9 Riservatezza e tutela dei dati personali

Gli elaborati e quanto altro rappresenti l'incarico commissionato, sono di esclusiva proprietà dell'ASL Na 3Sud, fatta salva la proprietà intellettuale.

L'incaricato non può avvalersi di detto lavoro per altri scopi né portarlo a conoscenza di altri Enti o persone o divulgarlo con pubblicazioni se non con espressa preventiva autorizzazione scritta del committente ed indicando comunque che detto lavoro è stato svolto per conto dell'ASL Na3SUD. Tutti i dati e le informazioni di carattere tecnico-amministrativo o scientifico di cui l'incaricato entrerà in possesso nello svolgimento delle prestazioni dovranno considerarsi riservati.

L'incaricato si impegna a non divulgarli a terzi. Rispetto al trattamento dei dati personali, saranno osservate le disposizioni di legge. L'ASL Na3 Sud raccoglierà e tratterà i dati del professionista per fini istituzionali e per l'esecuzione del presente contratto. A tale scopo l'incaricato dà il proprio incondizionato consenso al trattamento dei propri dati personali.

L'incaricato si impegna a comunicare tempestivamente variazioni dei dati anagrafici e fiscali dichiarati.

Art. 10 Oneri fiscali e spese contrattuali

Tutti gli oneri fiscali, le spese e diritti di segreteria e copia derivanti dal presente atto saranno a carico dell'affidatario. Per quanto non espressamente disposto, il presente atto è regolato dagli artt. 2229-2238 c.c. ed è soggetto

alle norme sull'imposta sul valore aggiunto, di bollo e di registro, ai sensi del D.P.R. n. 633 e n. 642 del 26.10.1972 e s.m.i., e del D.P.R. n. 131 in data 26.4.1986 e successive modifiche ed integrazioni.

L'imposta di bollo derivante dal presente atto è a carico dell'assuntore. Il presente contratto è la completa e precisa espressione della volontà delle parti le quali lo leggono, lo confermano e lo sottoscrivono.

Art. 11 Protocollo di Legalità

Con riferimento al **"Protocollo di Legalità"** stipulato tra l'Azienda Sanitaria Locale NA 3 Sud e il Prefetto della Provincia di Napoli si riportano le seguenti clausole che costituiscono parte integrante del contratto d'appalto, con l'esplicita avvertenza che qualora l'impresa si rendesse responsabile della inosservanza di una delle predette clausole la stazione appaltante procederà alla rescissione del contratto:

Clausola 1

La sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme patrizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto nell'anno 2009 dalla stazione appaltante con la prefettura di Napoli, tra l'altro consultabili al sito <http://www.utgnapoli.it>, e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Clausola 2

La sottoscritta impresa si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti

dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere.

Clausola 3

La sottoscritta impresa s'impegna a segnalare a Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola 2 e ciò al fine di consentire, nell'immediato, da parte dell'Autorità di pubblica sicurezza, l'attivazione di ogni conseguente iniziativa.

Clausola 4

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive di cui all'art. 10 del D.P.R. 252/98, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del prefetto, sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite;

le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile.

Clausola 5

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.

Clausola 6

La sottoscritta impresa dichiara, altresì, di essere a conoscenza del divieto per la stazione appaltante di autorizzare subappalti a favore delle imprese partecipanti alla gara e non risultate aggiudicatarie, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche.

Clausola n. 7

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o al subcontratto nonché, l'applicazione di una penale a titolo di liquidazione dei danni – salvo comunque il maggior danno – nella misura del 10% del valore del contratto o quando lo stesso non sia determinato o determinabile, delle

prestazioni al momento eseguite qualora venga effettuata una movimentazione finanziaria (in entrata o in uscita) senza avvalersi degli intermediari di cui al decreto-legge n. 143/1991.

Clausola n. 8

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere ed accettare l'obbligo di effettuare gli incassi e i pagamenti, di importo superiore ai tremila euro, relativi ai contratti di cui al presente protocollo attraverso conti dedicati accesi presso un intermediario bancario ed esclusivamente tramite bonifico bancario; in caso di violazione di tale obbligo, senza giustificato motivo, la stazione appaltante applicherà una penale nella misura del 10% del valore di ogni singola movimentazione finanziaria cui la violazione si riferisce, detraendo automaticamente l'importo dalle somme dovute in relazione alla prima erogazione utile.

Art. 12 Norma Finale

L'operatore economico è consapevole ed accetta la clausola risolutiva espressa nell'ipotesi che intervengono successivi analoghi affidamenti da parte della Società So.Re.Sa. SpA a seguito di gare centralizzate.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il presente atto consta di n. ____ fogli e porzione del presente.

L'aggiudicatario

Il Direttore della U.O.C.

Ing. Ciro Visone